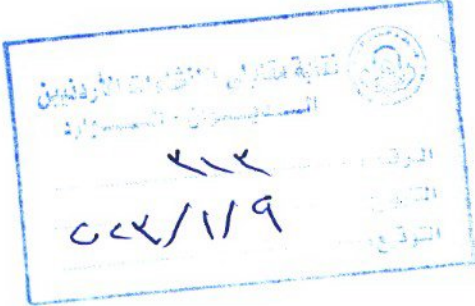




وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية



الرقم ع-4/39-36
التاريخ 2023/1/5
الموافق

معالي
عطفة

تعميم رقم (7/أنظمة إطفاء الحريق) صادر عام 2023

الموضوع: التعديل على أسعار أنظمة إطفاء الحريق
بواسطة غاز CO2 وغاز FM200

لاحقاً لتعاميمي السابقة الصادرة بخصوص التعديل على أسعار أنظمة إطفاء الحريق بواسطة غاز CO2 وغاز FM200 وأخرها تعميم رقم (6) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4 - 39 / 6711 تاريخ 2022/2/28 واستناداً إلى المادة رقم (8/13) من عقد المقابلة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق ، يتم حساب التعديل على أسعار أنظمة إطفاء الحريق بواسطة غاز CO2 وغاز FM200 وفقاً للأسس التالية:-

- 1- يتم تعديل أسعار أنظمة إطفاء الحريق للمشاريع التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة .
- 2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار أنظمة إطفاء الحريق بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، إلا أنه يتم الحسم في حال تعديل أسعار أنظمة إطفاء الحريق بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.
- 3- يغطي هذا التعميم تعديل الأسعار الناجم عن التغير الحاصل على أسعار أنظمة إطفاء الحريق بواسطة غاز CO2 وغاز FM200 والتي يقع تاريخ إيداع عروضها اعتباراً من تاريخ 2013/12/1 ولغاية تاريخ 2022/12/31 وتاريخ التوريد من 2013/12/1 ولغاية 2022/12/31 ويتم إثبات تاريخ التوريد استناداً إلى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات .
- 4- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ المعتمد لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ آخر محدد ضمن الأمر التغييري .

5- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة و دقة المعلومات والحسابات و تواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية و الكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

6- يتم اعتماد نسبة مادة أنظمة إطفاء الحريق بواسطة غاز CO2 وغاز FM200 بـ (60%) من قيمة البنود المتعلقة بها.



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية



الرقم ع-4-39 / 36
التاريخ 2023/1/15
الموافق

- 7- يتم حساب التعديل على أسعار أنظمة إطفاء الحريق بواسطة غاز CO2 وغاز FM200 كما يلي:
- أ- يعتمد الجدول الوارد أدناه لتحديد نسب التغيير في أسعار أنظمة إطفاء الحريق بواسطة غاز CO2 وغاز FM200.
- ب- يتم تحديد الفترة الزمنية التي تم إيداع العروض فيها وتاريخ توريد أنظمة إطفاء الحريق بواسطة غاز CO2 وغاز FM200 وذلك استناداً إلى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.
- ج- يتم حساب التعديل على أسعار بنود أنظمة إطفاء الحريق بواسطة غاز CO2 وغاز FM200 حسب المعادلة التالية:
- قيمة التعديل = سعر الوحدة النهائي للبند (حسب جدول الكميات) × نسبة المادة من البند (حسب البند رقم (6) أعلاه) × نسبة التغيير في السعر (حسب أو زيادة حسب الجدول أدناه) × الكمية المنفذة حسب تاريخ التوريد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المهندس وائل نصر الله	المهندس ميخائيل الديبر	المهندس أحمد بدوية	المهندس سمير حصوة	المهندس وليد العمري
المهندسة سحر أبو رمان	المهندسة هديل فرح	المهندسة الاء القاسم	المهندسة لانا المقاطيش	المهندسة عرب الصلاحين
رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمد هشام خليفات		المهندس أسامة الطراونة	المهندس محمد الخلايلة	المهندس أحمد خريسات

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس سامر جمدي أبو السمن

نسخة: عطفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان/بالوكالة
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديرية العقود الهندسية
مدير مديرية تطويع الأداء المؤسسي
مقرر لجنة تعديلات أسعار المواد الإنشائية الرئيسية



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 / 36
التاريخ 2023/1/5
الموافق

تعميم رقم (7/أنظمة إطفاء الحريق) صادر عام 2023

نسب تغير أسعار أنظمة إطفاء الحريق بواسطة CO2 او FM200

تاريخ التوريد							تاريخ الايداع	
20/2/2022	1/1/2022	1/7/2021	2/5/2021	1/7/2020	1/6/2015	1/12/2013	من	إلى
31/12/2022	19/2/2022	31/12/2021	30/6/2021	1/5/2021	30/6/2020	31/5/2015	إلى	من
15.6%	13.4%	11.9%	7.1%	6.1%	2.5%	0	31/5/2015	1/12/2013
13.1%	10.9%	9.4%	4.6%	3.6%	0		30/6/2020	1/6/2015
9.5%	7.3%	5.8%	1.0%	0			1/5/2021	1/7/2020
8.5%	6.3%	4.8%	0				30/6/2021	2/5/2021
3.8%	1.5%	0					31/12/2021	1/7/2021
2.3%	0						19/2/2022	1/1/2022
0							31/12/2022	20/2/2022

مثال : العطاء الذي تم ايداع عرضه بتاريخ 1/6/2011 وتم توريد أنظمة إطفاء الحريق بواسطة CO2 او FM200 بتاريخ 1/12/2012 تكون نسبة التغير في السعر تساوي 5%